

«СОГЛАСОВАНО»
Начальник Управления
муниципального имущества
мэрии г. Бишкек



ДОГОВОР АРЕНДЫ № 10-5-19-11-1 9-1124

СОШ №32, в лице Тензуровой Г., именуемый (ая) в дальнейшем «Арендодатель», действующий на основании Устава, с одной стороны, и Абылгазиева Махабат Мырзабековна именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель на основании проведенных конкурсов от «12» сентября 2019 г. в соответствии с решением Комиссии по муниципальному имуществу от «12» сентября 2019 г. (Протокол № 10) обязуется предоставить арендатору: нежилое помещение, площадью 10 кв.м., расположенное по адресу: г. Бишкек, ул. Дубосековская, 39а

1.2. Нежилое помещение сдается в арендное пользование с «12» сентября 2019 года по «12» сентября 2020 года.

1.3. За пользование помещением Арендатор уплачивает Управлению муниципального имущества арендную плату в размере 3600 сом в месяц плюс НДС _____ сом. Всего _____ сом.

1.4. В соответствии с Налоговым кодексом Кыргызской Республики помимо арендной платы Арендатором уплачивается налог на имущество и иные обязательные платежи, предусмотренные законодательством Кыргызской Республики, на расчетный счет Управления муниципального имущества мэрии г. Бишкек согласно представленным расчетам.

Годовой размер налога составляет _____ сом в год.

Оплата должна производиться ежеквартально равными долями не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

1.5. Арендатор 100 % от суммы арендной платы в размере 3600 сом в месяц перечисляет на Аккумуляционный счет Управления муниципального имущества мэрии г. Бишкек БИК 440001 Банк –Центральное казначейство МФ КР, расчетный счет 4402061001000864, код платежа 14211200.

1.6. Нежилое помещение, используется под буфет.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель передает арендатору нежилое помещение по акту приема-передачи, в котором указывается техническое состояние помещения (имущества) (акт прилагается).

2.2. Арендатор обеспечивает свободный доступ Арендодателю и УМИ мэрии г. Бишкек в нежилое помещение или к иному имуществу для осуществления контроля по использованию нежилого помещения в соответствии с условиями настоящего договора.

2.3. Арендодатель в течении 5 (пяти) дней со дня подписания настоящего договора должен передать Арендатору нежилое помещение и иное имущество в соответствии с передаточным актом.

2.4. Арендатор обязан использовать имущество в соответствии с условием пункта 1.6. настоящего договора.

2.5. Арендатор обязан принимать меры по сохранности арендуемого помещения, выполнять все противопожарные и санитарные нормы безопасности. В случае возникновения чрезвычайных событий, приведших к повреждению помещения (авария, пожар), Арендатор обязан произвести восстановительные работы или возместить сумму ущерба. Сумма ущерба оформляется актом.

2.6. Арендатор обязан в установленный настоящим договором срок вносить арендную плату.

2.7. Арендатор обязан сдать арендуемое помещение в случае прекращения договора в исправном состоянии по акту приема-передачи не хуже первоначального.

2.8. Кроме внесения арендной платы, арендатор обязан заключать договора на пользование всеми коммунальными услугами с соответствующими организациями (и участвовать в общих для всего здания и прилегающей территории расходах, связанных с эксплуатацией и ремонтом нежилого помещения).

2.9. По инициативе Арендатора ремонтные работы арендуемого помещения производятся за счет его средств и в стоимость арендной платы не включаются, Арендодателем не оплачиваются.

2.10. Арендатор не имеет права без согласия Арендодателя переоборудовать или приспособлять имущество для других нужд.

2.11. Арендатор не имеет права без согласия Управления муниципального имущества мэрии г. Бишкек сдавать нежилое помещение, передавать свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Расчет стоимости арендной платы: согласно решению Комиссии от 12.09.2019 г. Протокол №10 стоимость арендной платы составляет 3600 сом в месяц.

3.2. Оплата аренды производится ежемесячно до 31 числа текущего месяца.

3.3. Ставка арендной платы может меняться с учетом инфляции на основании справки горстаткомитета или утвержденных новых тарифов.

3.4. В случае не внесения арендной платы в сроки, установленные договором, Арендатор уплачивает Управлению муниципального имущества мэрии г. Бишкек неустойку в размере 0,5 % от суммы невнесенного платежа за каждый день просрочки, начиная с 1-го числа последующего месяца, от суммы арендной платы.

3.5. В случае не внесения налога на имущество в сроки, установленные Налоговым кодексом Кыргызской Республики к Арендатору будут применены штрафные санкции в размере установленном Налоговым кодексом КР.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За ненадлежащее исполнение обязательств настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством.

4.2. В случае досрочного расторжения договора сторона, по инициативе которой расторгается договор, не позднее чем за 30 дней извещает письменно другую сторону и об этом своевременно извещает Управление муниципального имущества.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Договор аренды подлежит досрочному и одностороннему расторжению в случае:

а) использования нежилого помещения не в соответствии с настоящим договором аренды;

б) при задолженности более 1-го месяца.

в) договор может быть расторгнут в одностороннем порядке после истечения 30 (тридцати) дней с момента получения одной стороной письменного уведомления о расторжении договора аренды в случае, если в результате издания акта органа местного самоуправления (публичного акта) исполнение обязательства Арендатора по договору аренды становится невозможным полностью или частично.

5.2. При несвоевременной сдаче имущества в указанный срок арендная плата взимается на момент освобождения или подписания соответствующего акта приема – передачи.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Настоящий договор заключается в 5-ти экземплярах: Арендодателю - 2 экз., Арендатору – 1 экз., Управлению муниципального имущества – 2 экз.
- 6.2. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно.
- 6.3. Комиссия по муниципальному имуществу вправе один раз в год пересмотреть сумму арендной платы в случае повышения уровня инфляции или утверждения новых тарифов по рыночной арендной плате.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

«Арендодатель»
СООИ №32 Свердл. р-на
наименование организации
ул. Дружественная 39^а
адрес орг-ции, номер тел.
ИНН _____
Р/счет _____
Банк _____
Код _____
М.П. Подпись [подпись]
м. 677368



«Арендатор»
Болмазиева-Мелехова
наименование организации
0707812293
адрес орг-ции, номер тел.
ИНН 10710197700458
Р/счет _____
Банк _____
Код _____
М.П. Подпись [подпись]